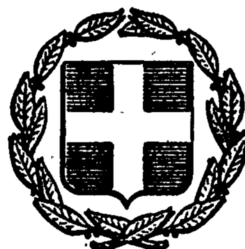


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 4 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1980	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 551

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 1736 (1)

Περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας δημόσιας δασικῆς ἐκτάσεως στὴ θέση Μαυροβούνι τῆς Κοινότητας Γερακίου τοῦ Ν. Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Σύμφωνα μέ:

1) Τὶς διατάξεις: α) Τοῦ ἄρθρου 117 παρ. 3 τοῦ Συντάγματος τῆς Ἑλλάδος, β) τῶν ἄρθρων 38 παρ. 1 καὶ 41 παρ. 1 Ν. 998/79 «περὶ προστασίας δασῶν κλπ.», γ) τοῦ Νόμου 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 532/1970 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» καὶ τοῦ 709/1970 Β. Δ/τος, ποὺ ἐκδόθηκε σὲ ἐκτέλεση αὐτοῦ.

2) Τὴν 160417/1180/8.7.1980 διαταγὴ τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας.

3) Τὴν πρόταση ποὺ ὑποβλήθηκε μὲ τὴν 3899/4.9.1980 ἀναφορὰ τοῦ ἁρμόδιου Δασαρχείου Σπάρτης, σχετικὰ μὲ τὴν κήρυξη ὡς ἀναδασωτέας τῆς κατωτέρω δασικῆς ἐκτάσεως, καὶ

Ἐπειδὴ ἡ ἔκταση χρειάζεται προστασία γιὰ τὴν ἐπαναδημιουργία τῆς δασικῆς βλαστήσεως ποὺ καταστράφηκε ὁλοσχερῶς μὲ παράνομη ἐκχέρσωση ἀπὸ τὸ μήνα Μάϊο ἔτους 1980 μέχρι τὶς 12 Ἰουνίου 1980, ἀποφασίζουμε:

Α'. Κηρύσσουμε ὡς ἀναδασωτέα, μὲ σκοπὸ τὴν προστασία γιὰ τὴν ἐπαναδημιουργία τῆς δασικῆς βλαστήσεως, ποὺ ἐκχερσώθηκε δημόσια δασικὴ ἔκταση 1,500 στρέμματα.

Ἡ ἔκταση αὐτή, ποὺ βρίσκεται στὴ θέση Μαυροβούνι τῆς περιφέρειας τῆς Κοινότητας Γερακίου Νομοῦ Λακωνίας καλυπτόταν ἀπὸ δασικὴ βλάστηση τῶν εἰδῶν σχίνου, πουρναριοῦ καὶ ἀφάνας καὶ καταστράφηκε ὁλοσχερῶς μὲ παράνομη ἐκχέρσωση ἀπὸ τὸ Μάϊο τοῦ ἔτους 1980 μέχρι τὶς 12 Ἰουνίου 1980.

Σχετικὸ τὸ σχεδιάγραμμα μὲ κλίμακα 1:1000 τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς καὶ στὸ ὁποῖο ἡ ἔκταση φαίνεται μὲ τὰ στοιχεῖα ΑΒΔΓΑ καὶ μὲ ὅρια:

Ἀνατολικά: Δημόσια δασικὴ ἔκταση καὶ ἐλαιόκτημα Βασ. Ν. Σόβολου.

Δυτικά: Ἐλαιόκτημα Βασιλ. Ν. Σόβολου.

Βόρεια: Δημόσια δασικὴ ἔκταση καὶ ἐκεῖθεν ἐλαιόκτημα Βασ. Ν. Σόβολου.

Νότια: Ἐλαιόκτημα Βασιλ. Ν. Σόβολου.

Β'. Ὁρίζουμε ἡ ἀναδάσωση τῆς ἐκτάσεως ποὺ ἐκχερσώθηκε νὰ ἐπιτευχθεῖ μὲ φυσικὴ ἀναγέννηση γιὰ τὴν προστασία τῆς ὁποίας θὰ ἐκδοθεῖ δασικὴ Ἀστυνομικὴ Διάταξη ἀπὸ τὸ Δασαρχεῖο Σπάρτης.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 11 Σεπτεμβρίου 1980

Ὁ Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

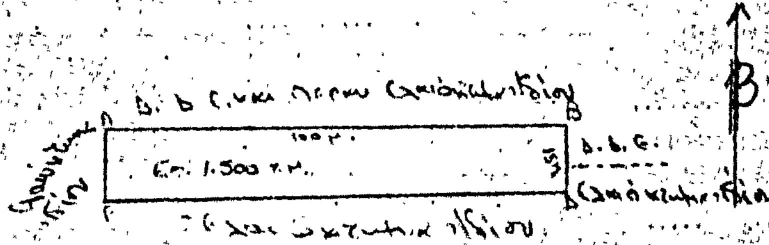
Στοιχεία από φ.χ. Γυθείου

Γ.Υ.Σ. 1977

Κλίμακα 1:50.000



Σχεδιάγραμμα αποχαρακτηρίσεως και παραχωρήσεως δημοσίας δασικής εκτάσεως ... 1.500 τ.μ. ...
... Βρόντα ... Σπάρτης.



Άζιμ. Β΄ προς τριγ. 185 = 130 g

Άζιμ. Β προς Κωδωνοστάσιον Αγ. Ανδρέου = 82 g

Υπόμνημα

Κλίμακα 1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σπάρτη 18-Ιουλίου-1980

Ο Δασάρχης Σπάρτης

Σπάρτη 18-6-80

Ο Συντάξας



ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Σπάρτη 11-9-1980

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΚΩΝ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν, χαρακτηρισμοῦ ὡς διατηρητέων τῶν ἐπὶ τῶν ὁδῶν Κτενᾶ, Ἑρμοῦ καὶ Φωκίωνος ὄψεων τοῦ παραδοσιακοῦ κτιρίου καὶ καθορισμοῦ εἰδικῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως αὐτοῦ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», προθεσμίας» (Φ.Ε.Κ. 257/Α') καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 25Α καὶ 79 παράγραφος 6 αὐτοῦ, ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Νόμου 622/1977 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἔκδοσιν οἰκοδομικῶν καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (Φ.Ε.Κ. 171/Α').

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (Φ.Ε.Κ. 169/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

5. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 2), 3 (παρ. 1, ἐδαφ. α) καὶ 7 αὐτοῦ.

6. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 1223/1980 ἔγγραφον τῆς Δ/νσεως Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν καὶ Περιβάλλοντος (Γ7) πρὸς τὸν Δῆμον Ἀθηναίων (Δ.Τ.Υ.) καὶ τὸ ὅτι παρῆλθεν ἄπρακτος ἡ δι' αὐτοῦ τασσομένη δεκαπενθήμερος προθεσμία.

7. Τὴν ἀπὸ 27.3.1980 εἰσήγησιν τῆς Δ/νσεως Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν καὶ Περιβάλλοντος (Γ7) καὶ

8. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 777/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν κατὰ τὸ οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Ἑρμοῦ, Φωκίωνος, Περικλέους, Κτενᾶ καὶ Εὐαγγελιστρίας, διά: 1) τῆς δημιουργίας ἐσωτερικῆς στοᾶς ἐντὸς αὐτοῦ, συνδεούσης τὰς ὁδοὺς Ἑρμοῦ καὶ Κτενᾶ καὶ 2) τῆς καταργήσεως: α) τμημάτων στοῶν ἐπὶ τῶν ὁδῶν Φωκίωνος, Κτενᾶ καὶ Ἑρμοῦ καὶ β) ἀποτμήσεως κατὰ τὴν συμβολὴν τῶν ὁδῶν Ἑρμοῦ καὶ Φωκίωνος, ὡς ταῦτα ἐμφαίνονται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 24112/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Χαρακτηρίζονται, ὡς διατηρητέαι αἱ ὄψεις τοῦ κτιρίου, τοῦ κειμένου ἐντὸς τοῦ ἐν ἄρθρῳ 4 τοῦ παρόντος οἰκοδομικοῦ τετραγώνου, αἱ ἔχουσαι πρόσωπον ἐπὶ τῶν ὁδῶν Φωκίωνος, Κτενᾶ καὶ Ἑρμοῦ, πλὴν τοῦ τμήματος Α', Β αὐτῆς, (ὁδοῦ Ἑρμοῦ) τοῦ ἐμφαινομένου εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ24112/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:200, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος, ἐπιτρεπομένων μόνον τῶν ἀπαιτουμένων ἐπεμβάσεων ἐπὶ τῶν ὄψεων τοῦ ἰσογείου τοῦ ὡς ἄνω κτιρίου, διὰ τὴν διάνοιξιν τῶν ἐπὶ τῶν αὐτῶν ὡς ἄνω ὁδῶν, προβλεπομένων στοῶν.

Ἄρθρον 3.

Οἱ ὅροι —καὶ περιορισμοί— δομήσεως τοῦ οἰκοπέδου, ἐφ' οὗ κεῖται τὸ ὡς ἄνω κτίριον, ὁρίζονται ὡς κάτωθι, ἐμφαινόμενοι καὶ εἰς τὸ ἐν ἄρθρῳ 2 τοῦ παρόντος μνημονευόμενον διάγραμμα.

1. Ἡ προσθήκη τῶν νέων ὀρόφων ἐπὶ τοῦ διατηρητέου κτιρίου δέον νὰ γίνῃ ἐσώτερον τῶν οἰκοδομικῶν γραμμῶν ὡς εἰς διάγραμμα.

2. Ἡ ὁλικὴ ἐπιφάνεια τοῦ κτιρίου δέον νὰ εἶναι ἴση πρὸς τὴν νομίμως ἰσχύουσαν διὰ τὸ οἰκόπεδον τοῦτο.

3. Ἡ κατανομὴ τῆς ἀνωτέρω ἐπιφανείας, κατ' ὀρόφους, δέον νὰ εἶναι σύμφωνος πρὸς τὰ μέγιστα περιγράμματα καλύψεως, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ συνημμένον διάγραμμα.

4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τοῦ κτιρίου ἑπτὰ (7) καὶ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος κατὰ τὸν Γ.Ο.Κ., ἤτοι εἴκοσι πέντε μέτρα καὶ δέκα ἑκατοστὰ τοῦ μέτρου (25,10 μ.).

5. Ἡ στάθμη τῶν δαπέδων τῶν ὀρόφων ὡς εἰς τὸ διάγραμμα.

6. Ἡ ὀροφὴ τοῦ τετάρτου ὀρόφου εἰς τὸ τμῆμα αὐτῆς τὸ περιλαμβανόμενον μεταξὺ τῶν ὄψεων τῶν ὁδῶν Ἑρμοῦ καὶ Φωκίωνος καὶ μέχρι τοῦ ἐμφαινομένου εἰς τὸ ὡς ἄνω διάγραμμα, βάθους δέον νὰ κατασκευασθῇ κεκλιμμένη μὲ κλίσεις ἴσας πρὸς τὰς τοιαύτας τῆς ὑπαρχούσης στέγης τοῦ παλαιοῦ κτιρίου, καὶ μὲ ἐπικάλυψιν διὰ κεράμων Βυζαντινοῦ τύπου.

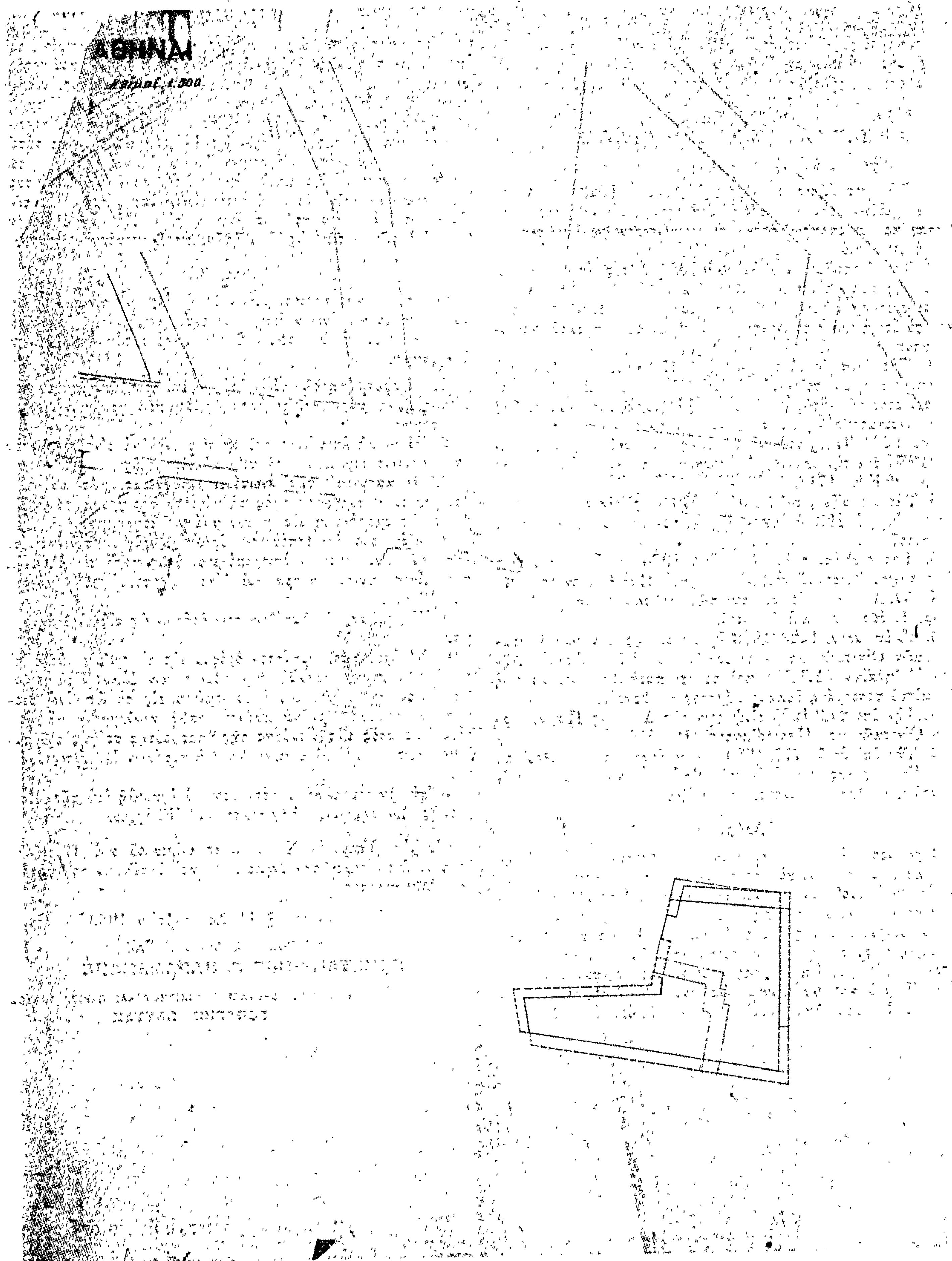
7. Ἡ ἀρχιτεκτονικὴ μελέτη δέον νὰ ἐγκριθῇ ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 11 Σεπτεμβρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

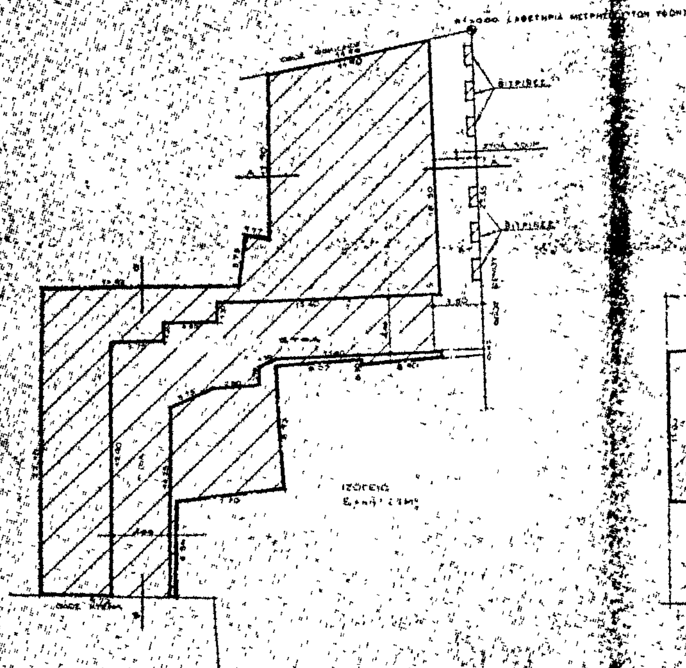

ΑΘΗΝΑΙ

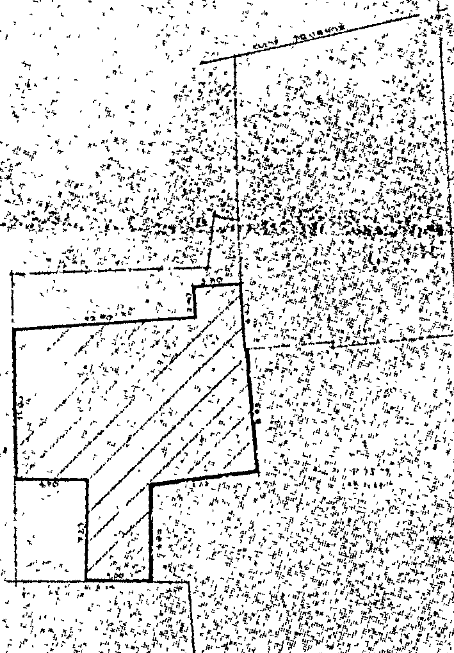
Γ 24112/80

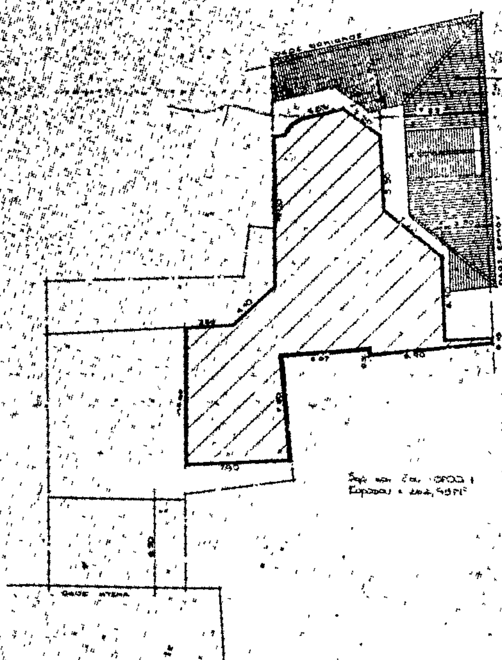
[illegible]

Αθήναι

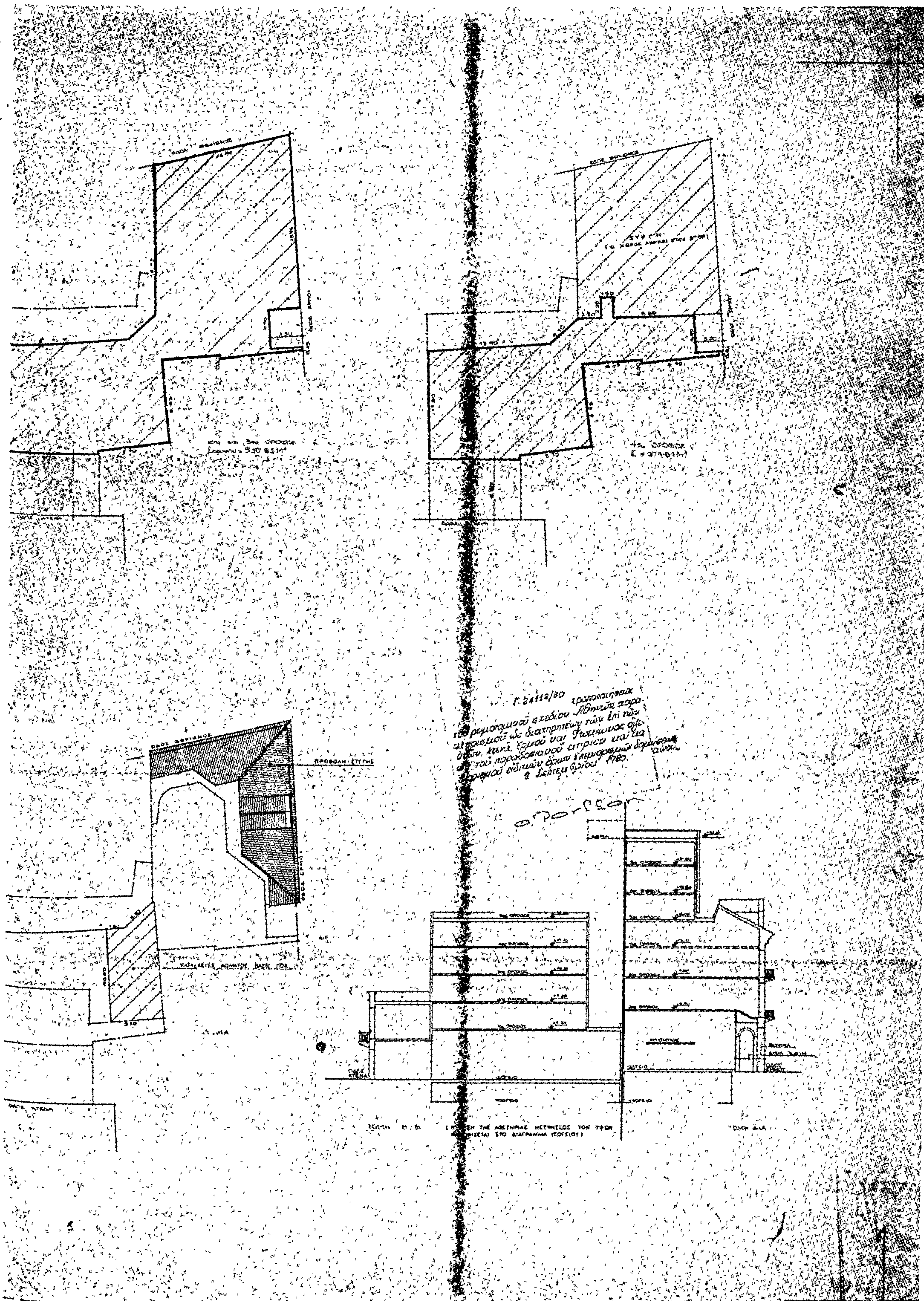
Κλίμαξ 1:200











ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

'Αριθ. Οἰκ. 27204/12864 (3)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ρυμοτομουμένων κατὰ τὴν ἐφαρμογὴ τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μεταμορφώσεως 'Αττικῆς στὸ Ο.Τ. 191.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν κλπ.».
2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».
3. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως τοῦ 'Υπουργείου Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος».
4. Τὴ Γ. 1266/91/21.3.1980 ἀπόφαση τοῦ 'Υπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος (Φ.Ε.Κ. 372/15.4.1980, τ. Β'), «περὶ μεταβιβάσεως ἐξουσίας τοῦ 'Υπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος στοὺς Προϊσταμένους τῆς Γενικῆς Διευθύνσεως Οἰκισμοῦ..., νὰ ὑπογράφουν μὲ «'Εντολὴ 'Υπουργοῦ»:

Γνωστοποιοῦμε στοὺς ἰδιοκτῆτες ἀκινήτων Ο.Τ. 191 ποὺ ρυμοτομοῦνται κατὰ τὴν ἐφαρμογὴ τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μεταμορφώσεως 'Αττικῆς καὶ σύμφωνα μὲ τὶς 42/78 καὶ 194/78 πράξεις ἀναλογισμοῦ Δ.Π. 'Ανατ. 'Αττικῆς, καθὼς καὶ σὲ τυχὸν ἐνυπόθηκους δανειστὲς ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων ὅτι ἡ ἀποζημίωση, ποὺ καθορίστηκε σύμφωνα μὲ τὴ 1074/79 ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου 'Αθηνῶν γιὰ τὴν ἀπαλλοτρίωση τῶν ἀκινήτων, ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὸ τῆς Ράπτη Σταματίνας γιὰ συνολικὸ ποσὸ 2.332.750 δρχ.

Σχετικὰ μὲ τὴν κατάθεση αὐτὴ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ 598245/20.8.80 ἰσόποσο γραμμάτιο τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων.

'Η ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

'Αθῆναι, 13 Σεπτεμβρίου 1980

Μὲ ἐντολὴ 'Υπουργοῦ
'Ο Διευθυντὴς καὶ ἀ.α.
Β. ΓΡΥΛΛΗ